川口市

戸塚6丁目

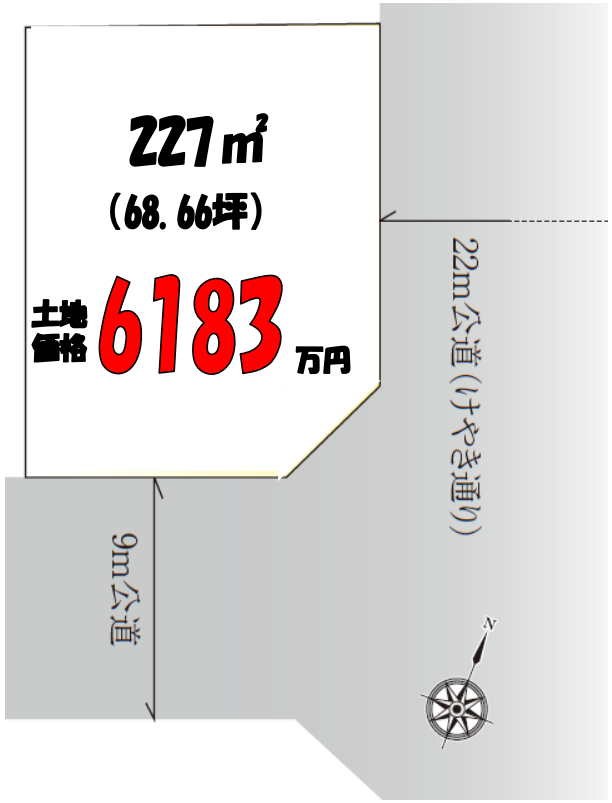
全１区画／今回販売１区画

埼玉高速鉄道

「戸塚安行」駅徒歩7分

（約560m）

東南角地



Life Information

戸塚南小学校・・・・・徒歩 13 分（約 1,040m）
戸塚中学校・・・・・・徒歩 2 分（約 160m）
戸塚はさみ第二公園・・徒歩 1 分（約 80m）
戸塚図書館・・・・・・徒歩 7 分（約 560m）
石井クリニック・・・・徒歩 7 分（約 560m）
ドラッグセイムス・・・・徒歩 1 分（約 80m）
FOOD GARDEN・・・・徒歩 7 分（約 560m）
アコレ・・・・・・・・・徒歩 4 分（約 320m）
ヤサカ・・・・・・・・・徒歩 6 分（約 480m）
セブンイレブン・・・・・徒歩 4 分（約 320m）

学区
戸塚南小学校
戸塚中学校

※上図は測量図ではございません。図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

■所在地／川口市戸塚6丁目8-6（地番）
■地積／227㎡、68.67坪（公簿）
■用途地域／準住居　■建ぺい率／70%　■容積率／200%　■防火指定／22条地域
■地区計画／戸塚安行駅周辺地区
■現況／更地、舗装駐車場　■引渡し／現況渡し（公簿売買）
■地目／雑種地　■道路／東側浦和東京線（けやき通り）幅員22M、南側市道幅員9M
■区画整理／戸塚鉄下境第2（施工済）■景観計画／川口市景観形成条例　■電気／東京電力
■ガス／東京ガス
■給水／公営水道（但し、現在駐車場につき市道より取出しが必要です。）水道加入金172,800円
■排水／本下水
■備考／司法書士当社指定

建築・不動産の総合プランナー

■埼玉県知事免許（5）17726　■(公社)全日本不動産協会会員
【専任媒介】
有限会社 こもだ建物
〒336-0031 埼玉県さいたま市南区鹿手袋4丁目5－1 Deanメゾン中浦和1F
TEL 048-863-7771
FAX 048-863-7737