さいたま市北区

土呂町1丁目

ＪＲ宇都宮線

「土呂」駅徒歩10分

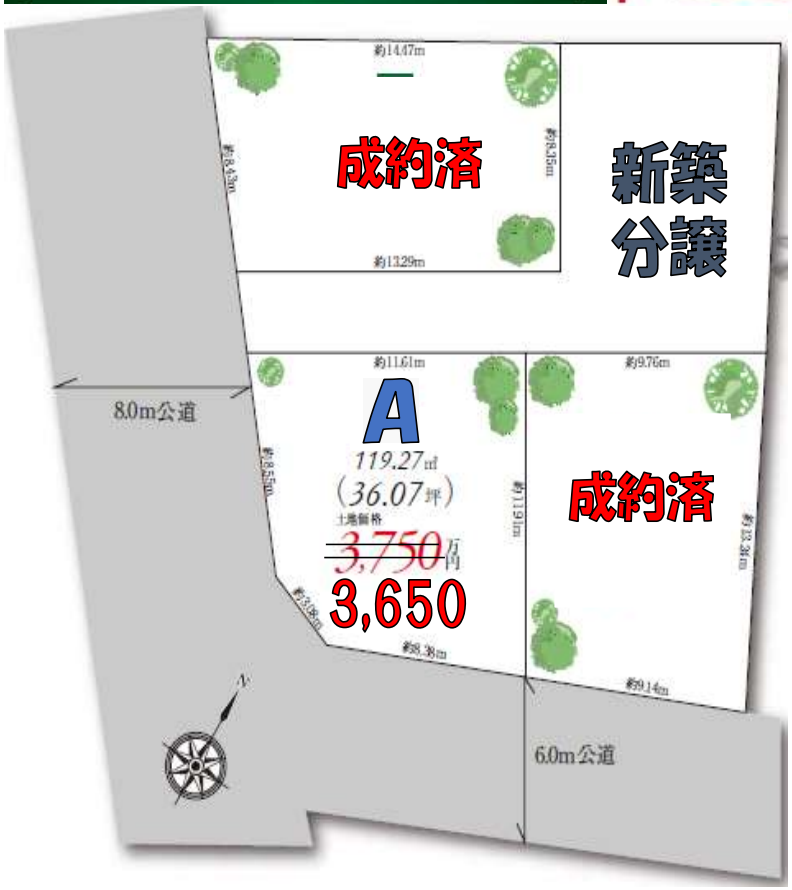
（約800m）

お子様がのびのび遊べる公園が近隣に多数あり、
学区の小・中学校も近く、ご家族も安心な立地です。
日々の暮らしに便利な商業・生活施設が徒歩圏内に
たくさんあり、快適な生活を送れます。

Life Information

大砂土小学校	徒歩 7分（約560m）	ＪＡさいたま	徒歩 1分（約 80m）
土呂中学校	徒歩 11分（約880m）	本郷第７公園	徒歩 2分（約 160m）
ドラッグセイムス	徒歩 2分（約160m）	神明北公園	徒歩 3分（約 240m）
ウエルシア	徒歩 4分（約320m）	土呂公園多目的グランド	徒歩 3分（約 240m）
東武ストア	徒歩 10分（約800m）	田中内科小児科医院	徒歩 11分（約 880m）
ベルク	徒歩 12分（約960m）	土呂西口郵便局	徒歩 13分（約1,040m）

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。



残り1区画！

~~3,750~~万円

南西角地

価格 3,650万円

- ○都市ガス・造成工事済
- ○上水道引込済
- ○参考プランあり
- ○建築条件無し

※上図は測量図ではございません。図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

- ■所在地／さいたま市北区土呂町1丁目80-35、80-36（地番）
- ■地積／ A区画119.27㎡・36.07坪　B区画　118.50㎡・35.84坪（公簿）
- ■用途地域／第1種低層住居
- ■建ぺい率／50%（角地は60%）　■容積率／100%
- ■防火指定／なし　■地区計画／なし　■現況／更地、造成済
- ■引渡し／現況渡し（公簿売買）　■地目／宅地
- ■道路／西側市道幅員8.0M、南側市道幅員6.0M
- ■区画整理／なし　■景観計画／景観誘導区域
- ■電気／東京電力　■ガス／東京ガス
- ■給水／公営水道（但し、水道施設分担金108,000円）
- ■排水／本下水　■備考／司法書士当社指定

□建築・不動産の総合プランナー

■埼玉県知事免許(5)第17726号　■(公社)全日本不動産協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【媒　介】

有限会社 こもだ建物

TEL 048-863-7771
FAX 048-863-7737

〒336-0031 埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-5-1 Dearメゾン中浦和1F