

# さいたま市桜区道場1丁目・埼玉大そばの1K

**桜区**  
SAKURAKU DOUJOU  
道場一丁目

最寄り駅JR埼京線「南与野駅」、京浜東北線「浦和駅」よりバス便  
六間道路のバス便多数

**サン・ローズ4戸(1K)**

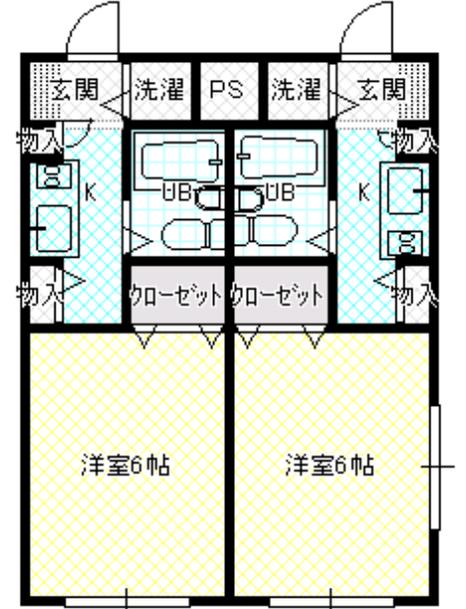
間取り図

敷金2ヶ月・礼金0ヶ月

道場一丁目10-6  
(住居表示)

案内図

埼玉大学・桜区役所そば



木造築浅美築・全室角部屋

入り口の手前2区画は分譲住宅  
につき閑静です。

概要

- 所在地/さいたま市桜区道場一丁目10番6号 ■交通/JR京浜東北線浦和駅バス20分「栄和」バス停徒歩4分
- 使用床面積/19.46㎡(5.88坪) ■敷金/2ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■風呂/ユニットバス3inタイプ ■キッチン/電磁調理器(冷蔵庫付)
- 本下水 ■LPGガス ■電気/東京電力 ■全戸数/4戸 築年/2004年3月 ■共益費/3,000円
- 現況/空き室(101・102・202) ■取引の態様/代理・管理 ■賃料1階35,000円、2階47,000円

文教都市さいたま市・文化施設・生活施設が充実

- JR埼京線南与野駅...徒歩25分(約2000m)
- 「栄和」バス停...徒歩4分(約260m)
- マミーマート...徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン...徒歩4分(約300m)
- 三愛病院...徒歩17分(約1300m)
- 川口信用金庫...徒歩4分(約260m)
- 浦和栄和郵便局...徒歩11分(約850m)
- JAさいたま土合西...徒歩9分(約700m)
- 桜区役所...徒歩7分(約500m)
- さいたま市記念総合体育館...徒歩8分(約600m)

住まいの  
コンサルタント  
【代理】  
**(有)こもだ建物**  
さいたま市南区鹿手袋4-5-1  
TEL:048-863-7771

**家賃** 42,000円  
202号室