

JR埼京線直通川越線 「日進駅」 より徒歩18分

さいたま市北区
KITAKU NISSIN1
日進町1丁目

北道路の37.3坪(公簿)の土地
4.0M市道・ミサワホーム施工の古家付。

平成1年築の古家付土地(建物十分使用できます。)

公図・地図

案内図

さいたま市北区日進町 1 丁目
217-30、(地番 217 番 30)



現況写真

現況：古家付
平成1年1月新築



地積(公簿)/123.41㎡
(37.33坪)

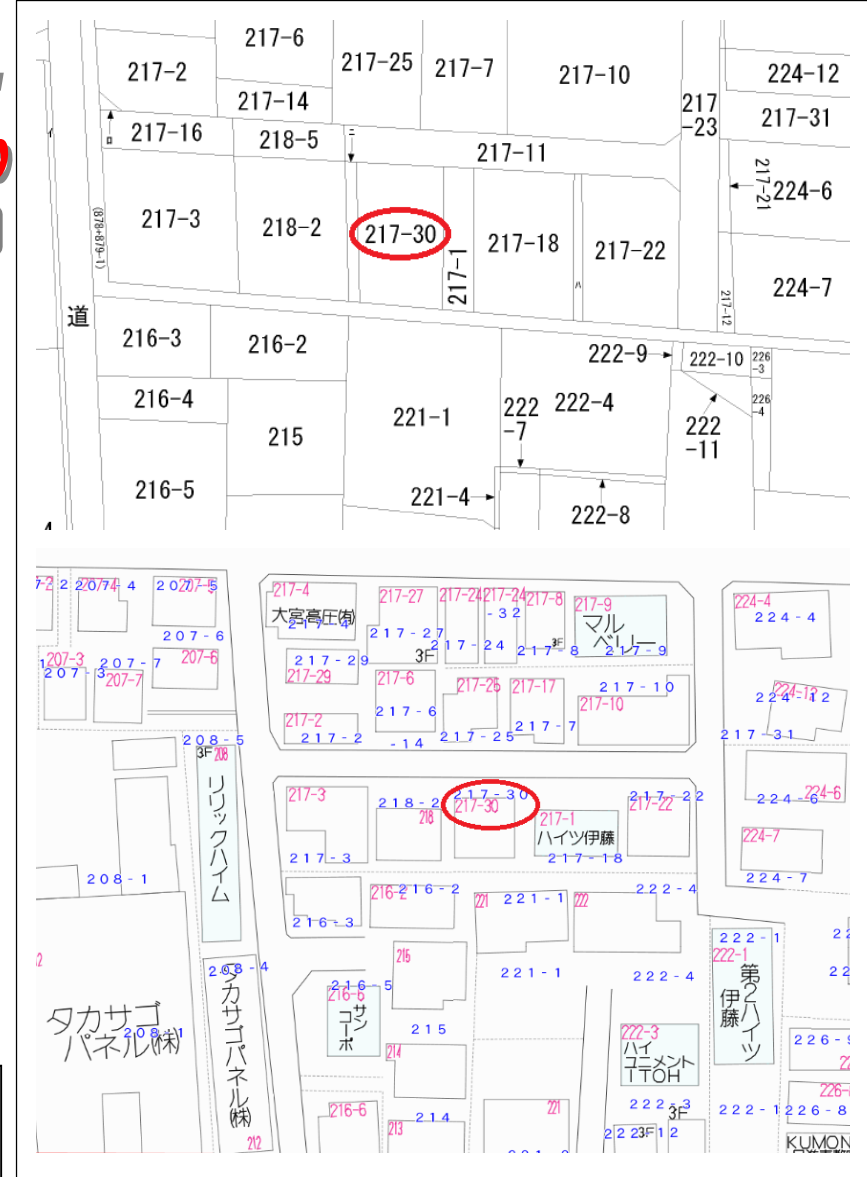
「日進駅」より池袋33分(川越・埼京線)、
東京50分(大宮乗換え上野東京ライン)

◆快適生活網(イオン大宮店12分)・・・◆

概要

- イオン大宮店 ……徒歩 12分 (約 950m)
- さいたま市役所支所 ……徒歩 10分 (約 750m)
- セブンイレブン大宮日進1丁目店 ……徒歩 5分 (約 400m)
- さいたま市立宮前小学校 ……徒歩 6分 (約 500m)
- さいたま市立日進中学校 ……徒歩 10分 (約 850m)
- 鉄道博物館 ……徒歩 24分 (約 1900m)
- 大宮西部図書館 ……徒歩 13分 (約 1100m)

- 所在地/さいたま市北区日進町1丁目 217番30
(住居表示:さいたま市日進町1丁目 217番地30)
- 地積/123.41㎡、37.33坪 (公簿)
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/160% ■高度地区/15M地区
- 防火地域/準防火地域(H29.5.31予定)
- 景観計画区域/景観誘導区域(市街化区域)
- 現況/建付地(平成1年1月築、延床面積117.38㎡、35.50坪)
- 引渡し/現況渡して建物代金ゼロの古家付土地売買契約
- 地目/宅地 ■道路/北4.0M市道 ■電気/東京電力
- ガス/東京ガス ■給水/公営水道 ■汚水/本下水
- 公簿売買/確定測量は行いません。南側水路官民査定不調
- 測量図/売主購入時の測量図有(S58.1.1作成)



建築・不動産の
総合プランナー

さいたま市南区鹿手袋 4-5-1

http://www.komodatatemono.co.jp
メール:nobu@komodatatemono.co.jp

埼玉県知事(05)17726号

【仲介】

(有)こもだ建物

TEL:048-863-7771
FAX:048-863-7737