MISAWA

ミサワホーム建築条件付宅地分譲

伊奈町 大針

全1区画/今回販売1区画

閑静な住宅街で落ち着いた雰囲気の街並み。
思い描いた夢のマイホームをここで叶える。

※図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

陽当り良好

整形地

敷地40坪超

駅徒歩15分

ミサワホーム自由設計可能

土地価格 780万円

市街化調整区域　条例第34条第11号のため、どなたでも建築可能です。

Life Information

小針小学校	徒歩 29 分 (約 2,320m)
小針中学校	徒歩 13 分 (約 1,040m)
伊奈はなぞの幼稚園	徒歩 5 分 (約 400m)
ウエルシア	徒歩 13 分 (約 1,040m)
ギガパール	徒歩 17 分 (約 1,360m)
しまむら	徒歩 13 分 (約 1,040m)
ウニクス伊奈	徒歩 16 分 (約 1,280m)
伊奈病院	徒歩 13 分 (約 1,040m)
伊奈町役場	徒歩 12 分 (約 960m)

【物件概要】■所在地/埼玉県北足立郡伊奈町大字大針字細田山217番13■交通/ニューシャトル「伊奈中央」駅徒歩15分(約1,200m)■総区画数/1区画■今回販売区画数/1区画■土地価格/780万円■土地面積/138.00㎡(41.74坪)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/東側4m公道■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水■現況/現況渡し■備考/都市計画法第34条11号指定区域■引渡/相談※広告制作日/2019年11月29日※取引有効期限/2019年12月末日※先着順につき、売却の際はご容赦ください。※分筆前につき、土地の増減がある場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※ご成約の際は、規定の仲介手数料とそれに係る消費税が別途必要です。※掲載の徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、 小数点以下は切り上げで表示しております。【建築条件付売地】土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金員は全額無利息にてお返しします。※売買契約の印紙代は除きます。※当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施するにともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・お打合せ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします。詳細はhttps://www.misawa.co.jp/legal/privacy.htmlをご覧ください。

随時受付中

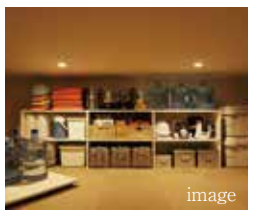
当分譲地は、お電話にてお問合せを受け付けております。
お気軽に下記までご連絡ください。

ミサワホームが選ばれる理由

大収納のミサワホーム

万一のための備蓄庫にもなり大収納が可能な「蔵」

ミサワホームの「蔵」は、家の伝統やご家族の大切な思い出を守る場所であったと同時に、万一の災害時の備蓄倉庫としての役割もありました。ミサワホームの大収納空間「蔵」も災害発生時に備え、かさばる備蓄食料や飲料水などをたっぷりストックすることが可能。居室はすっきりするので、より安全性が高まります。



●建物の請負契約はミサワホーム株式会社がおこないます。

■国土交通大臣免許(3)第7576号　■国土交通大臣許可(特-29)第22353号
■(一社)不動産協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【建物請負】
住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム
〒338-8510 さいたま市中央区円阿弥7-7-8 TEL.048-855-5761

建物に関してのお問合せは担当 大辻(おおつじ) 080-4337-1912
0120-993-966

●この土地の売買契約は有限会社こもだ建物がおこないます。

■埼玉県知事免許(5)第17726号　■(公社)全日本不動産協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【専任媒介】
有限会社 こもだ建物
TEL 048-863-7771
FAX 048-863-7737
〒336-0031 埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-5-1 Dearメゾン中浦和1F