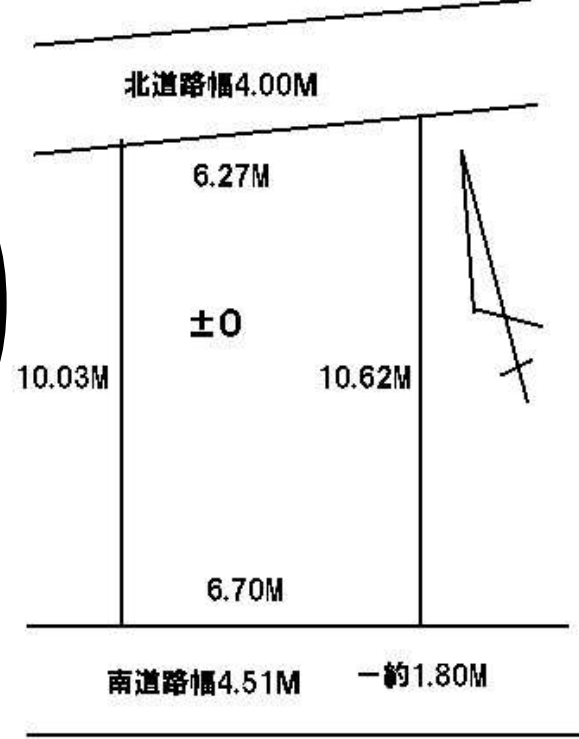


見晴らしのいい売地
さいたま市南区
広ヶ谷戸

自分流に家造りを楽しみませんか？
大谷口小・中徒歩6分。子育て住宅を応援します。
東浦和駅1750m、南浦和駅2キ。

区画割

さいたま市南区広ヶ谷戸
149番4 (正味面積)



販売価格

東浦和駅バス11分 (広ヶ谷戸バス停) 徒歩3分
1,096万円 <建築条件無> 土地67.52㎡ (20.38坪)

案内図 浦和駅・東浦和駅よりバス便 (広ヶ谷戸停)



市道南中4.5M、市道北中4.5M



一階 (38.29 ㎡)
11.58 坪
南面採光
LDK約 14 帖
対面キッチン

建物77.00㎡ (23.29坪)

参考プラン



二階 (38.71 ㎡)
11.71 坪
寝室 6.13 帖×1 室
洋間 6 帖×1 室
洋間 5.5 帖×1 室
南側に 2 室通しのベランダがつけられます。

概要

- 所在地/さいたま市南区広ヶ谷戸 149 番 4 他
- 交通/JR東浦和駅よりバス 11 分広ヶ谷戸バス停徒歩 3 分
- 土地面積/67.52 ㎡ (20.38 坪) 全 1 区画
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種中高層住居
- 地目/山林
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 建物ナシ (建築条件ナシ)
- 県南水道
- 公共下水
- 都市ガス
- 取引の態様/仲介

高台が魅力!

南区広ヶ谷戸149-4

以前古家と大きな木があり、それを解体しているので建築の際には地盤調査をしてください。
地盤の強度は担保できません。(傾斜地に付補強要す)

◆快適生活網・・・文教都市ならでは!◆

埼玉県知事(04)17726号

住まいのコンサルタント
ファイナンシャルプランナー
(CFP)

専任

(有)こもだ建物

TEL: 048-863-7771
FAX: 048-863-7737

さいたま市南区鹿手袋 4-5-1 <http://www.komodatemono.co.jp/>

- 大谷口小徒歩 8 分 (約 400m)
- 大谷口徒歩 9 分 (約 440m)
- 緑区役所徒歩 17 分 (約 1,350m)
- プラザイースト徒歩 17 分 (約 1,350m)
- わかかさ病院徒歩 10 分 (約 800m)

- 大谷口郵便局.....徒歩 3 分 (約 1,800m)
- JAさいたま徒歩 10 分 (約 710m)
- コンビニ (サックス)徒歩 4 分 (約 280m)
- コンビニ (ファミリーマート)徒歩 4 分 (約 320m)
- 生鮮スーパーマルコ徒歩 3 分 (約 240m)